SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Venasque (84210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84143 Paru le 21/04/2021

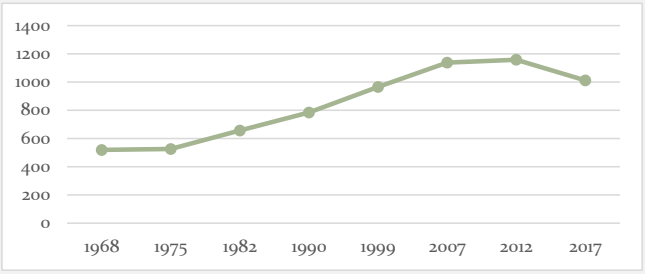
Données INSEE sur la Commune de Venasque (84143) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	63,1% Résidences principales		74,4% Maisons
	33,3% Résidences secondaires et logements occasionnels		22,7% Appartements
	3,6% Logements vacants		
			24,2% 1 pièce 5,9% 2 pièces
	60,3% Propriétaire		10,8% 3 pièces 17,6% 4 pièces
	35,0% Locataire		41,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	67,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement		19.4% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		80,7% Au moins une voiture
	10,4% Pas de déplacement		42,1% 1 voiture
	4,8% Marche à pied (ou rollers, patinette)		38,5% 2 voitures ou plus
	0,3% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	1,5% Deux-roues motorisé		
	81,5% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune de Venasque (84143) en 2017 : Les ménages

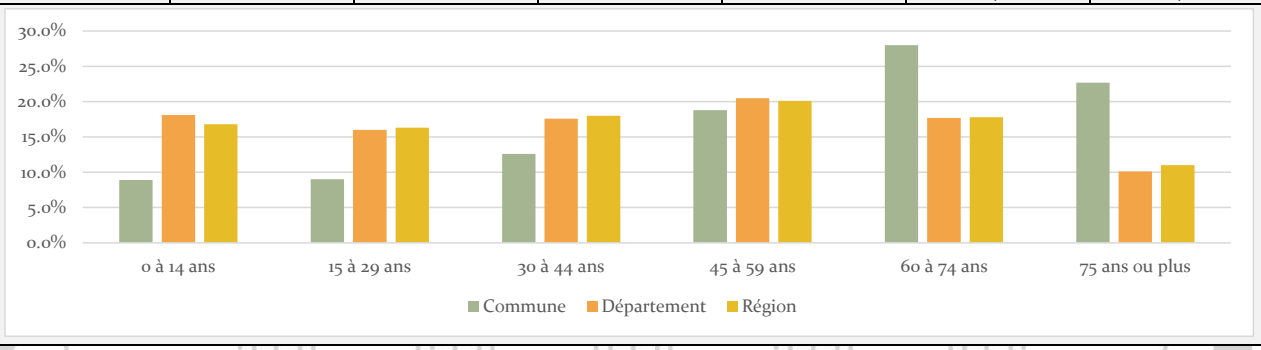
Profession des habitants		Ménages	
	Non disponible		Non disponible.
			Non disponible.
			Non disponible. 46,5% Marié(e)
			Non disponible.
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	8,9% 0 à 14 ans		12,8% de 0 à 19 ans
	9,0% 15 à 29 ans		40.0% Hommes 52,4% de 20 à 64 ans
	19,2% 30 à 44 ans		34,8% de 65 ans ou plus
	18,8% 45 à 59 ans		12,4% de 0 à 19 ans
	28,0% 60 à 74 ans		60.0% Femmes 41,8% de 20 à 64 ans
	22,7% 75 ans ou plus		45,9% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	519	14,8
1975	526	15,0
1982	656	18,7
1990	785	22,4
1999	966	27,6
2007	1137	32,5
2012	1158	33,1
2017	1012	28,9



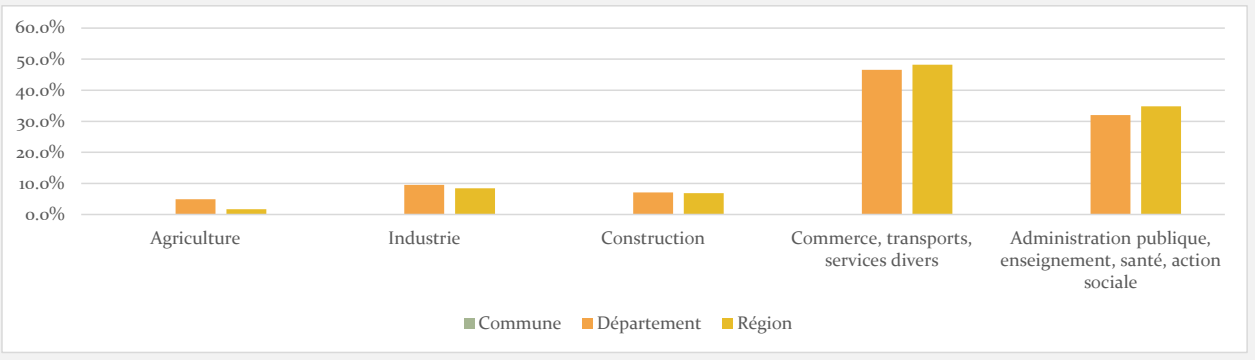
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Venasque (84143) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	1137	1158	1012	559479	5030890
0 à 14 ans	12,7%	11,6%	8,9%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	11,4%	10,7%	9,0%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,2%	17,5%	12,6%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	23,7%	22,9%	18,8%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	18,3%	21,6%	28,0%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	14,8%	15,8%	22,7%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Venasque (84143) (Source INSEE)

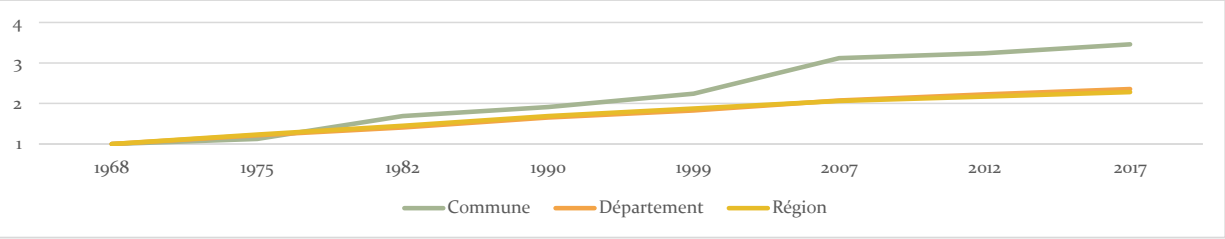
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

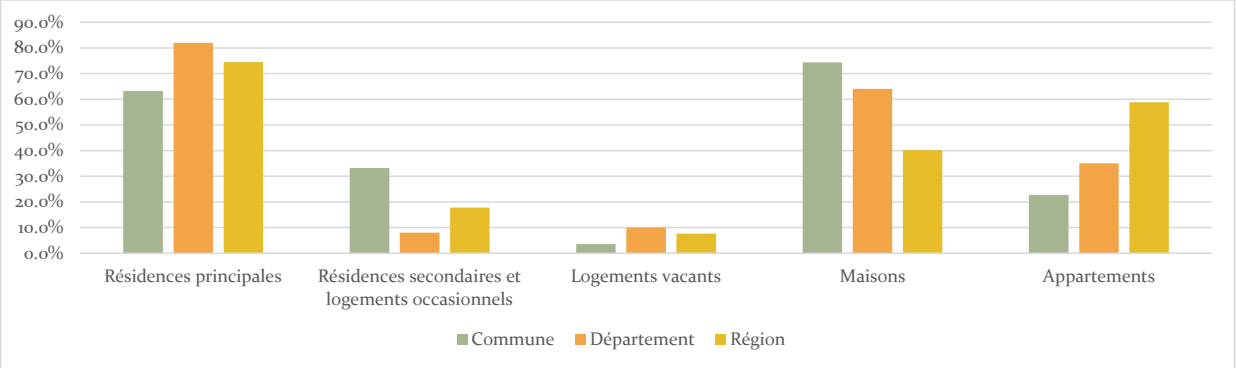
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Venasque (84143) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	226	60.18%	29.65%	10.18%	128138	1344799
1975	255	52.94%	34.51%	12.55%	156055	1658561
1982	382	58.38%	29.84%	11.78%	180712	1949774
1990	432	66.20%	25.23%	8.56%	211714	2269225
1999	507	66.47%	27.81%	5.72%	234367	2520773
2007	705	66.95%	24.54%	8.65%	266104	2770977
2012	732	68.31%	29.23%	2.46%	284746	2919003
2017	782	63.17%	33.25%	3.58%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

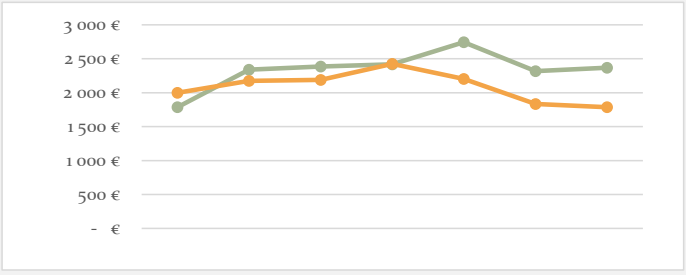
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	782	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	494	247451	2285595	63.2%	82.0%	74.5%
Résidences second	260	24292	546648	33.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	28	30204	235614	3.6%	10.0%	7.7%
Maisons	582	193444	1232145	74.4%	64.1%	40.2%
Appartements	178	105695	1804086	22.8%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Venasque (84143)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 786 €	1 997 €
2015	2 338 €	2 173 €
2016	2 386 €	2 190 €
2017	2 418 €	2 425 €
2018	2 744 €	2 204 €
2019	2 318 €	1 835 €
2020	2 368 €	1 786 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille