

Dossier Immobilier

Commune de Viens (84750)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84144>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Viens (84144) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 45,1% Résidences principales 54,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 0,7% Logements vacants 70,6% Propriétaire 21,3% Locataire	 79,2% Maisons 13,6% Appartements 2,6% 1 pièce 7,1% 2 pièces 24,3% 3 pièces 25,9% 4 pièces 40,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 63,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 11,9% Pas de déplacement 8,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 76,3% Voiture, camion ou fourgonnette	 8,7% Sans voiture 91,3% Au moins une voiture 45,6% 1 voiture 45,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Viens (84144) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 45,2% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 14,9% 0 à 14 ans 9,4% 15 à 29 ans 17,6% 30 à 44 ans 21,5% 45 à 59 ans 25,8% 60 à 74 ans 13,7% 75 ans ou plus	 19,2% de 0 à 19 ans 49,7% Hommes 49,5% de 20 à 64 ans 31,3% de 65 ans ou plus 18,0% de 0 à 19 ans 50,3% Femmes 47,1% de 20 à 64 ans 34,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

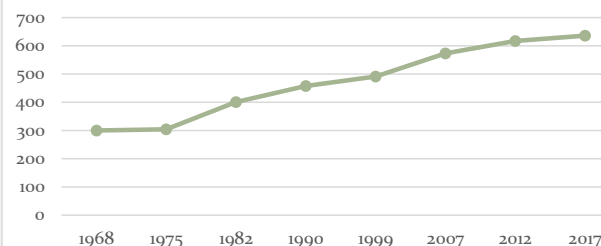
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



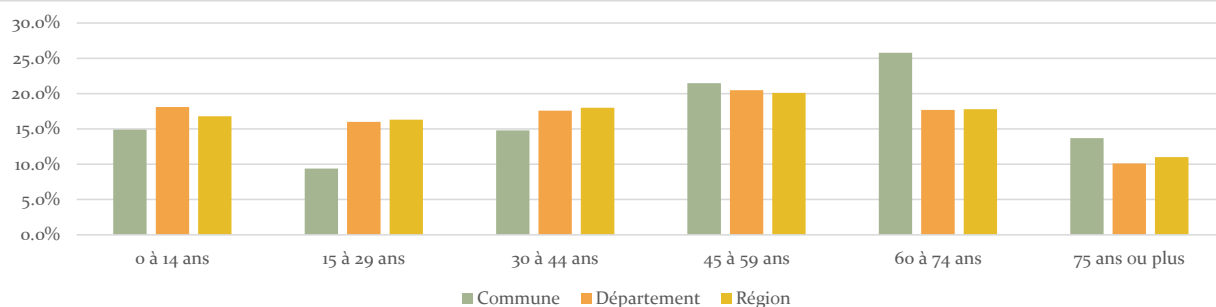
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	300	8,7
1975	304	8,8
1982	401	11,6
1990	458	13,2
1999	491	14,2
2007	573	16,6
2012	617	17,8
2017	636	18,4



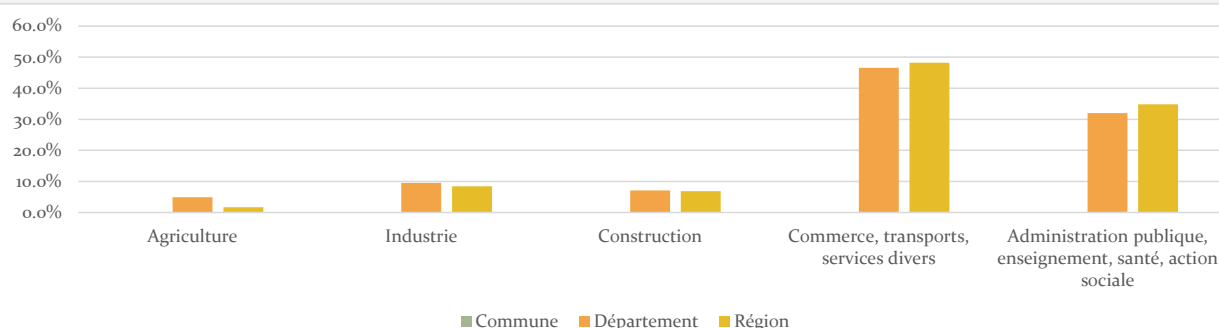
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Viens (84144) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	573	617	636	559479	5030890
0 à 14 ans	14,4%	14,5%	14,9%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	9,9%	10,6%	9,4%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	17,6%	17,7%	14,8%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	23,0%	17,6%	21,5%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	22,5%	27,4%	25,8%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	12,6%	12,2%	13,7%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Viens (84144) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

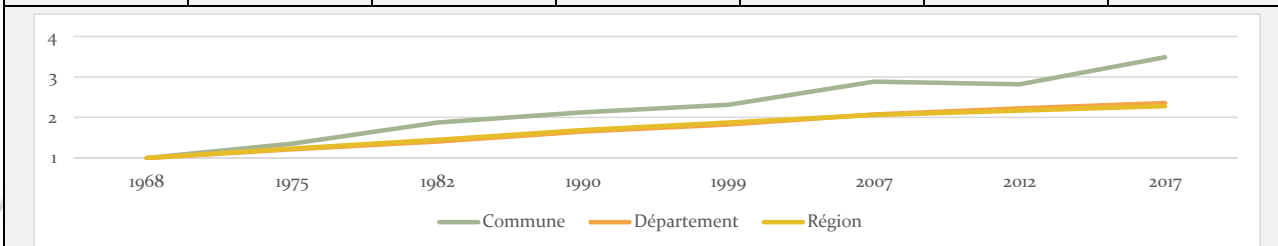
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

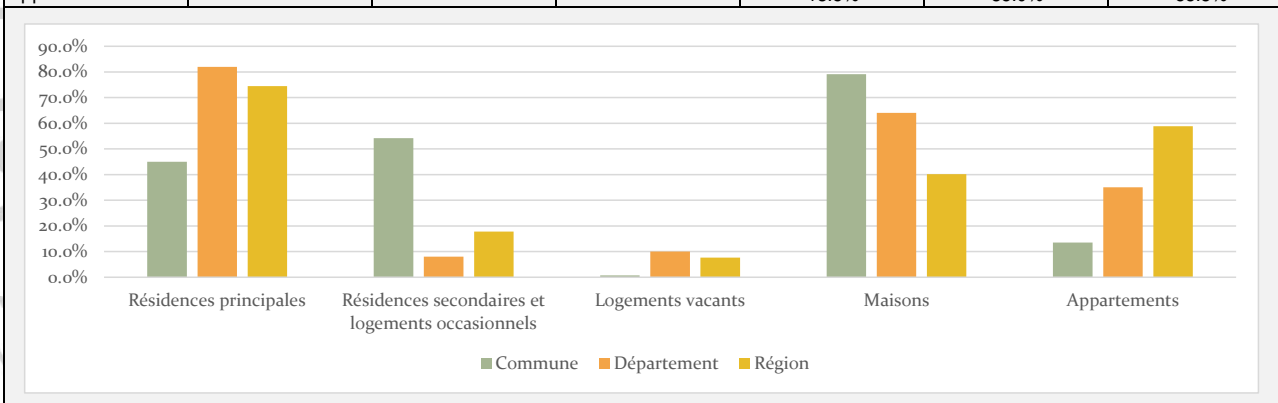
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Viens (84144) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	199	48.74%	51.26%		128138	1344799
1975	269	43.87%	55.39%	0.74%	156055	1658561
1982	373	43.97%	48.26%	7.77%	180712	1949774
1990	424	47.17%	46.93%	5.90%	211714	2269225
1999	461	49.24%	44.90%	5.86%	234367	2520773
2007	574	48.08%	43.73%	8.01%	266104	2770977
2012	561	54.19%	43.67%	2.14%	284746	2919003
2017	694	44.96%	54.18%	0.72%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

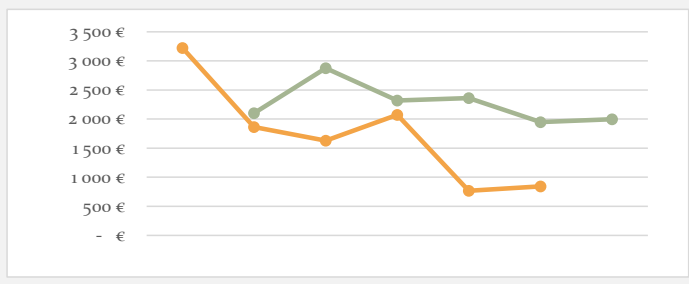
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	694	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	312	247451	2285595	45.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	376	24292	546648	54.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	5	30204	235614	0.7%	10.0%	7.7%
Maisons	549	193444	1232145	79.1%	64.1%	40.2%
Appartements	94	105695	1804086	13.5%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Viens (84144)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		3 224 €
2015	2 103 €	1 863 €
2016	2 875 €	1 630 €
2017	2 321 €	2 072 €
2018	2 362 €	767 €
2019	1 949 €	844 €
2020	1 995 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Viens (84750)

Page 3 / 3



29 Juin 2021