

Dossier Immobilier

Commune de Villars (84400)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84145>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Villars (84145) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 65,1% Résidences principales 29,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 72,1% Propriétaire 23,6% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 93,1% Maisons 5,3% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">5,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>16,2% 3 pièces</td> <td>35,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">41,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,1% 1 pièce	5,9% 2 pièces	16,2% 3 pièces	35,4% 4 pièces	41,4% 5 pièces ou plus	
1,1% 1 pièce	5,9% 2 pièces						
16,2% 3 pièces	35,4% 4 pièces						
41,4% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 73,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,4% Pas de déplacement 2,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,6% Deux-roues motorisé 90,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,0% Sans voiture 97,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">49,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	47,8% 1 voiture	49,2% 2 voitures ou plus				
47,8% 1 voiture	49,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Villars (84145) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,4% Marié(e) <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,2% 0 à 14 ans 11,4% 15 à 29 ans 21,2% 30 à 44 ans 23,0% 45 à 59 ans 22,4% 60 à 74 ans 11,3% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">21,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,7% Hommes</td> <td>55,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,3% Femmes</td> <td>53,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		21,3% de 0 à 19 ans	48,7% Hommes	55,5% de 20 à 64 ans		23,2% de 65 ans ou plus		18,0% de 0 à 19 ans	51,3% Femmes	53,1% de 20 à 64 ans		28,9% de 65 ans ou plus
	21,3% de 0 à 19 ans												
48,7% Hommes	55,5% de 20 à 64 ans												
	23,2% de 65 ans ou plus												
	18,0% de 0 à 19 ans												
51,3% Femmes	53,1% de 20 à 64 ans												
	28,9% de 65 ans ou plus												

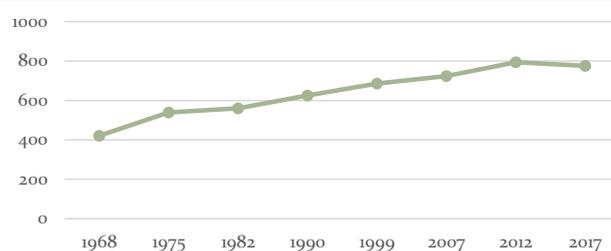


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



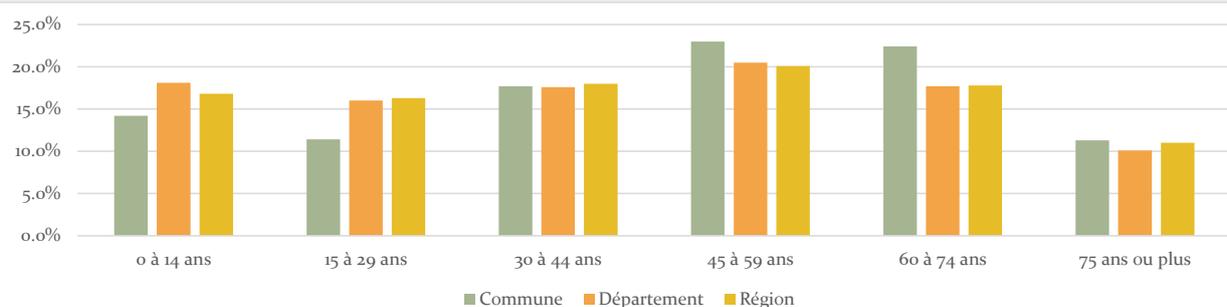
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	421	14,0
1975	539	17,9
1982	560	18,6
1990	625	20,8
1999	686	22,8
2007	724	24,1
2012	794	26,4
2017	776	25,8



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Villars (84145) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	724	794	776	559479	5030890
0 à 14 ans	17,2%	18,6%	14,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	11,2%	10,3%	11,4%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	21,2%	21,3%	17,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,8%	20,0%	23,0%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	20,3%	20,1%	22,4%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	9,8%	11,3%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Villars (84145) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

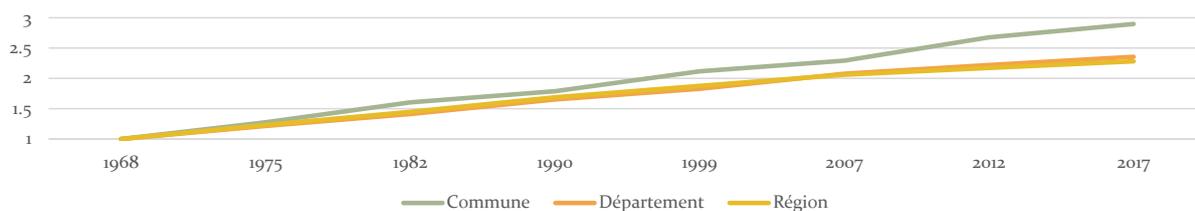
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

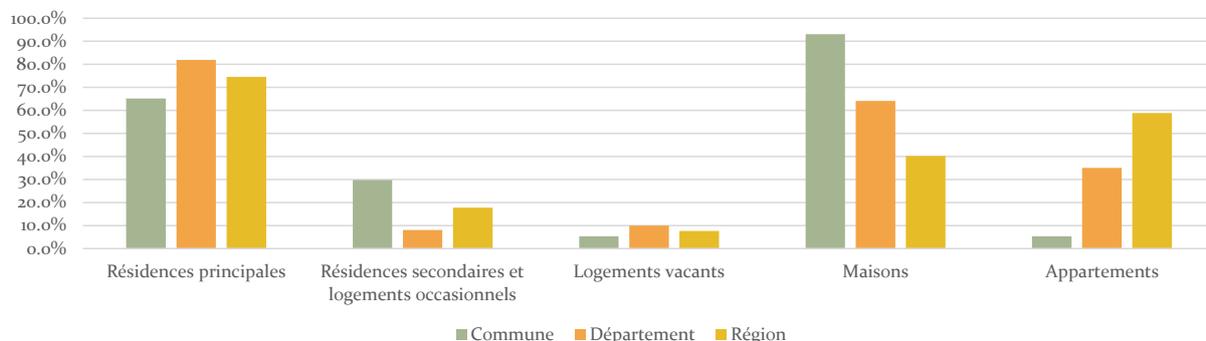
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Villars (84145) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	195	71.28%	22.05%	6.67%	128138	1344799
1975	249	73.49%	12.05%	14.46%	156055	1658561
1982	313	66.45%	22.36%	11.18%	180712	1949774
1990	349	71.35%	25.21%	3.44%	211714	2269225
1999	413	69.49%	24.46%	6.05%	234367	2520773
2007	447	70.92%	26.17%	2.91%	266104	2770977
2012	522	67.62%	28.16%	4.21%	284746	2919003
2017	565	65.13%	29.73%	5.31%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	565	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	368	247451	2285595	65.1%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	168	24292	546648	29.7%	8.0%	17.8%
Logements vacants	30	30204	235614	5.3%	10.0%	7.7%
Maisons	526	193444	1232145	93.1%	64.1%	40.2%
Appartements	30	105695	1804086	5.3%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Villars (84145)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 087 €	1 167 €
2015	2 123 €	1 153 €
2016	2 348 €	1 229 €
2017	2 229 €	1 221 €
2018	2 119 €	1 115 €
2019	2 413 €	1 033 €
2020	2 193 €	1 087 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

