

Dossier Immobilier

Commune de Villedieu (84110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84146>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Villedieu (84146) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 61,0% Résidences principales 30,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,9% Logements vacants 72,5% Propriétaire 21,1% Locataire	 93,5% Maisons 6,3% Appartements 1,8% 1 pièce 4,1% 2 pièces 18,6% 3 pièces 25,0% 4 pièces 50,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 66,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 8,5% Pas de déplacement 7,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 4,8% Deux-roues motorisé 77,1% Voiture, camion ou fourgonnette	 4,4% Sans voiture 95,5% Au moins une voiture 52,7% 1 voiture 42,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Villedieu (84146) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,1% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 15,9% 0 à 14 ans 7,9% 15 à 29 ans 18,4% 30 à 44 ans 22,6% 45 à 59 ans 26,1% 60 à 74 ans 9,4% 75 ans ou plus	 22,0% de 0 à 19 ans 49,2% Hommes 48,9% de 20 à 64 ans 29,1% de 65 ans ou plus 16,1% de 0 à 19 ans 50,8% Femmes 56,3% de 20 à 64 ans 27,6% de 65 ans ou plus

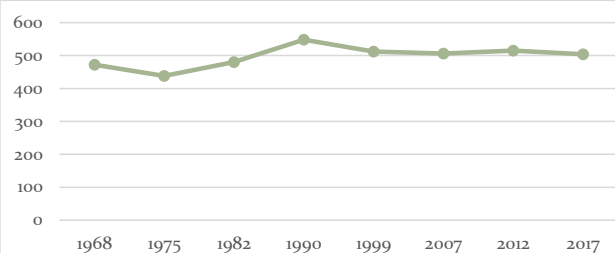


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



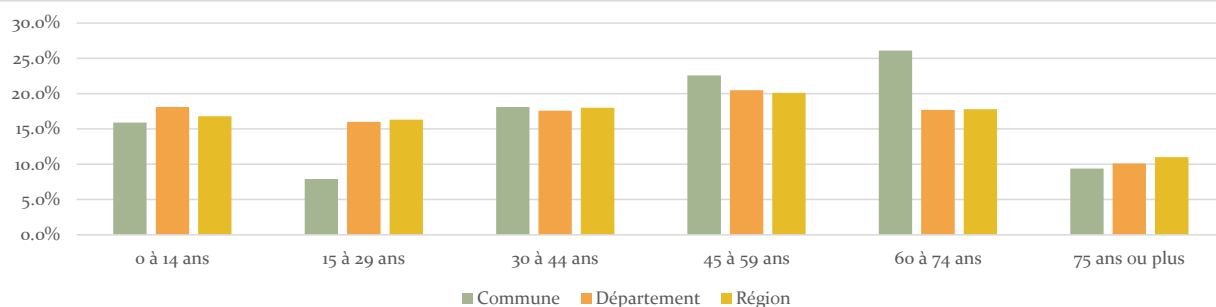
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	472	41,5
1975	438	38,5
1982	480	42,2
1990	548	48,2
1999	512	45,0
2007	506	44,5
2012	515	45,3
2017	504	44,3



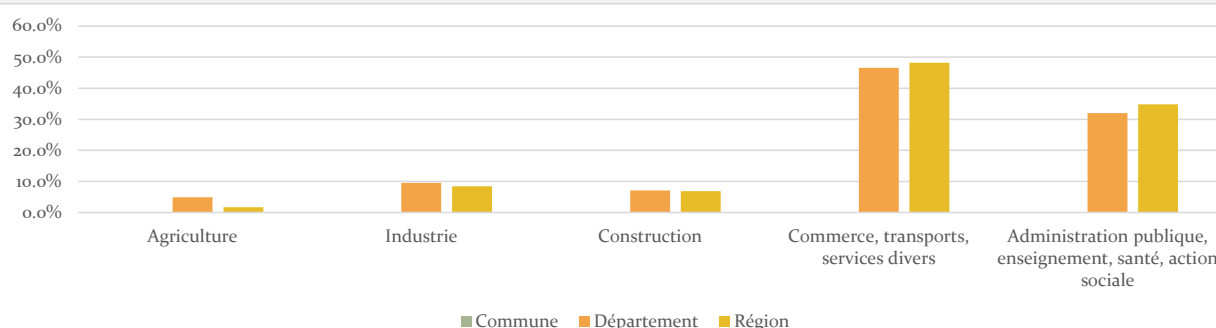
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Villedieu (84146) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	506	515	504	559479	5030890
0 à 14 ans	15,6%	17,2%	15,9%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	9,7%	9,7%	7,9%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	18,4%	17,3%	18,1%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	28,5%	22,5%	22,6%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	17,2%	23,1%	26,1%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,7%	10,3%	9,4%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Villedieu (84146) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

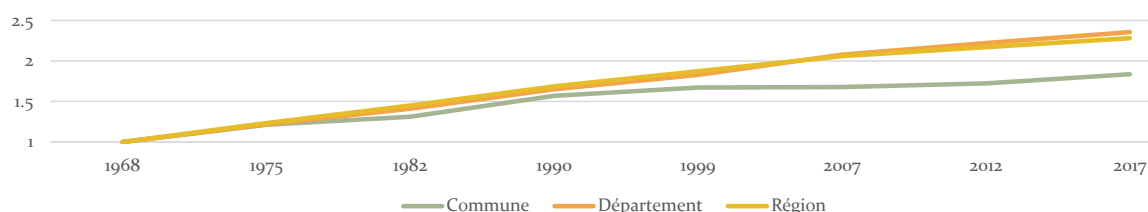
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

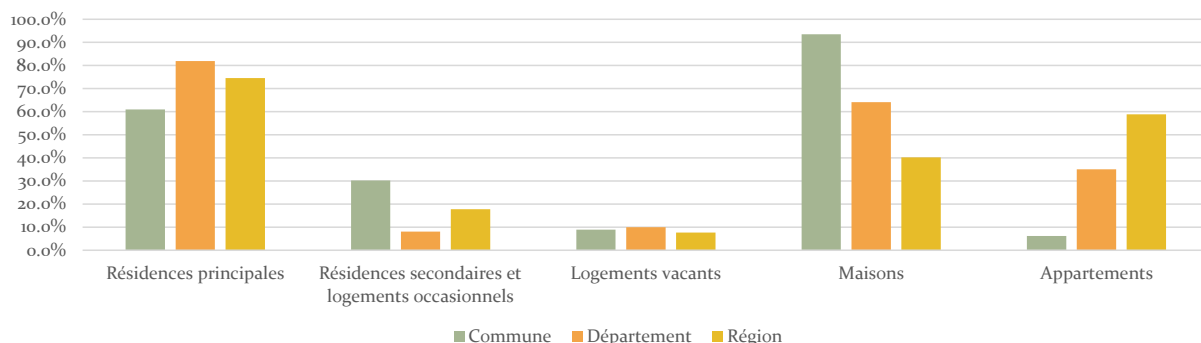
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Villedieu (84146) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	202	86.63%	1.98%	11.39%	128138	1344799
1975	245	63.67%	0.41%	35.92%	156055	1658561
1982	265	66.79%	16.60%	16.60%	180712	1949774
1990	317	66.88%	20.82%	12.30%	211714	2269225
1999	338	61.24%	29.29%	9.47%	234367	2520773
2007	339	64.31%	26.25%	9.44%	266104	2770977
2012	348	63.79%	23.56%	12.64%	284746	2919003
2017	371	60.92%	30.19%	8.89%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	371	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	226	247451	2285595	60.9%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	112	24292	546648	30.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	33	30204	235614	8.9%	10.0%	7.7%
Maisons	347	193444	1232145	93.5%	64.1%	40.2%
Appartements	23	105695	1804086	6.2%	35.0%	58.8%

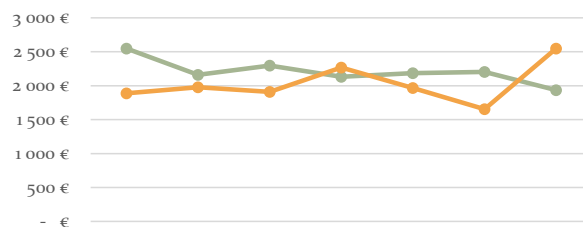


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Villedieu (84146)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	2 548 €	1 888 €
2015	2 159 €	1 978 €
2016	2 297 €	1 909 €
2017	2 133 €	2 269 €
2018	2 186 €	1 965 €
2019	2 204 €	1 654 €
2020	1 935 €	2 548 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Villedieu (84110)

Page 3 / 3



29 Juin 2021