

# Dossier Immobilier

## Commune de Violès (84150)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84149>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Violès (84149) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>84,0% Résidences principales</li> <li>5,6% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>10,4% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>65,0% Propriétaire</li> <li>28,3% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>89,6% Maisons</li> <li>10,4% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,6% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">5,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>14,4% 3 pièces</td> <td>34,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">45,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,6% 1 pièce	5,6% 2 pièces	14,4% 3 pièces	34,1% 4 pièces	45,3% 5 pièces ou plus	
0,6% 1 pièce	5,6% 2 pièces						
14,4% 3 pièces	34,1% 4 pièces						
45,3% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>75,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5,3% Pas de déplacement</li> <li>2,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>2,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,5% Deux-roues motorisé</li> <li>88,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6,3% Sans voiture</li> <li>93,7% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">44,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">49,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	44,5% 1 voiture	49,2% 2 voitures ou plus				
44,5% 1 voiture	49,2% 2 voitures ou plus						

#### Données INSEE sur la Commune de Violès (84149) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p>Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,1% Marié(e)</p>												
<b>Non disponible.</b>													
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18,8% 0 à 14 ans</li> <li>15,0% 15 à 29 ans</li> <li>20,4% 30 à 44 ans</li> <li>19,5% 45 à 59 ans</li> <li>15,8% 60 à 74 ans</li> <li>12,7% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,3% Hommes</td> <td style="width: 50%;">26,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,7% Femmes</td> <td>22,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,3% Hommes	26,1% de 0 à 19 ans		53,2% de 20 à 64 ans		20,7% de 65 ans ou plus	50,7% Femmes	22,3% de 0 à 19 ans		52,6% de 20 à 64 ans		25,1% de 65 ans ou plus
49,3% Hommes	26,1% de 0 à 19 ans												
	53,2% de 20 à 64 ans												
	20,7% de 65 ans ou plus												
50,7% Femmes	22,3% de 0 à 19 ans												
	52,6% de 20 à 64 ans												
	25,1% de 65 ans ou plus												



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

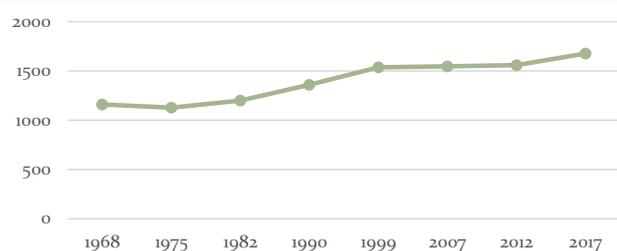
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



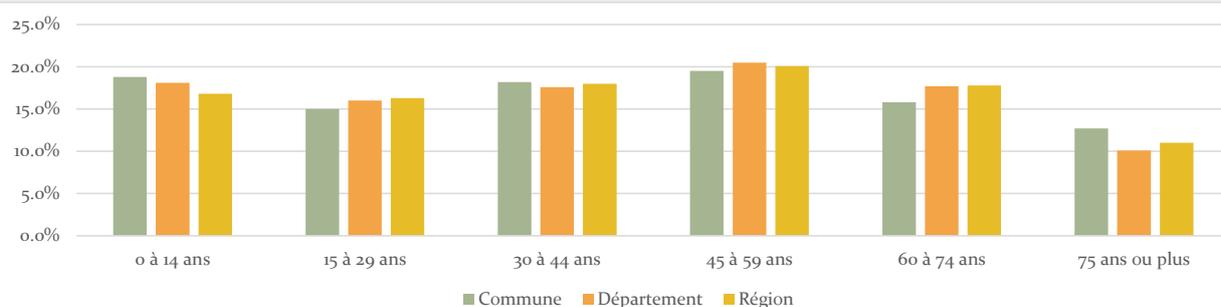
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	1161	78,5
1975	1127	76,2
1982	1198	81,0
1990	1360	92,0
1999	1536	103,9
2007	1547	104,6
2012	1558	105,3
2017	1677	113,4



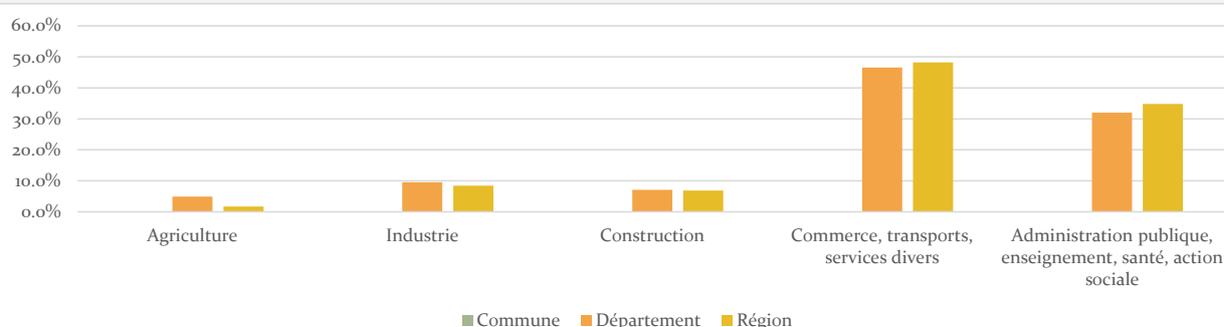
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Violès (84149) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1547	1558	1677	559479	5030890
0 à 14 ans	18,1%	19,0%	18,8%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	15,1%	13,5%	15,0%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,4%	19,7%	18,2%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	19,8%	19,2%	19,5%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,0%	15,8%	15,8%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	11,8%	12,8%	12,7%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Violès (84149) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

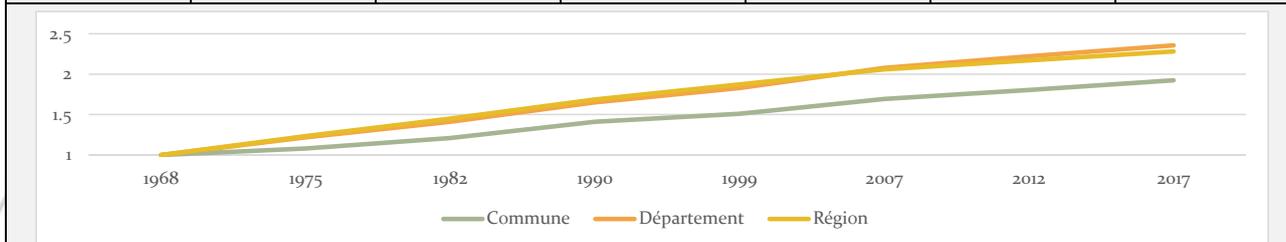
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

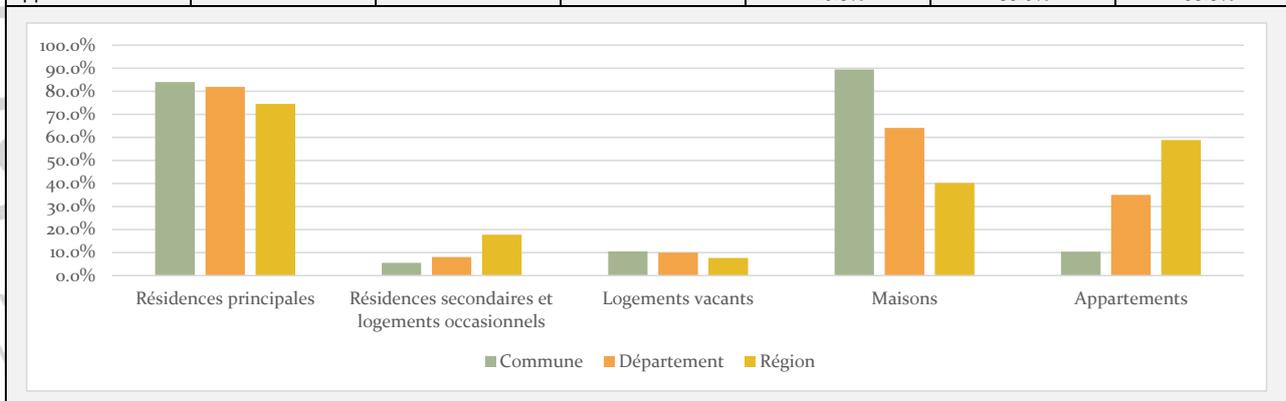
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Violès (84149) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	422	92.89%	1.66%	5.45%	128138	1344799
1975	456	83.99%	3.51%	12.50%	156055	1658561
1982	510	84.12%	5.88%	10.00%	180712	1949774
1990	596	85.40%	7.05%	7.55%	211714	2269225
1999	637	89.01%	3.92%	7.06%	234367	2520773
2007	715	86.99%	7.27%	5.87%	266104	2770977
2012	762	83.99%	7.09%	8.92%	284746	2919003
2017	812	83.99%	5.54%	10.47%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

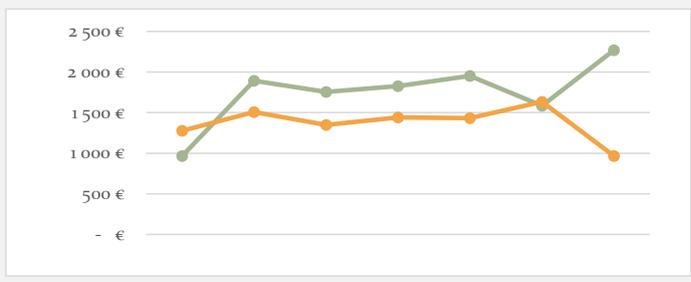
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	812	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	682	247451	2285595	84.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	45	24292	546648	5.5%	8.0%	17.8%
Logements vacants	85	30204	235614	10.5%	10.0%	7.7%
Maisons	727	193444	1232145	89.5%	64.1%	40.2%
Appartements	84	105695	1804086	10.3%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Violès (84149)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	967 €	1 279 €
2015	1 892 €	1 508 €
2016	1 754 €	1 349 €
2017	1 828 €	1 442 €
2018	1 954 €	1 432 €
2019	1 584 €	1 634 €
2020	2 270 €	967 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

