

Dossier Immobilier

Commune de Visan (84820)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84150>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Visan (84150) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 76,0% Résidences principales 11,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 12,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 67,9% Propriétaire 26,1% Locataire | <p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 89,0% Maisons 10,7% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">4,5% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>14,2% 3 pièces</td> <td>31,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">48,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 0,7% 1 pièce | 4,5% 2 pièces | 14,2% 3 pièces | 31,8% 4 pièces | 48,8% 5 pièces ou plus | |
| 0,7% 1 pièce | 4,5% 2 pièces | | | | | | |
| 14,2% 3 pièces | 31,8% 4 pièces | | | | | | |
| 48,8% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,8% Pas de déplacement 4,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,5% Deux-roues motorisé 84,5% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,9% Sans voiture 94,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">48,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 45,4% 1 voiture | 48,6% 2 voitures ou plus | | | | |
| 45,4% 1 voiture | 48,6% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de Visan (84150) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p> | <p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 53,2% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,7% 0 à 14 ans 13,7% 15 à 29 ans 22,8% 30 à 44 ans 23,4% 45 à 59 ans 21,2% 60 à 74 ans 8,8% 75 ans ou plus | <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">23,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,7% Hommes</td> <td>54,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,3% Femmes</td> <td>55,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | | 23,5% de 0 à 19 ans | 50,7% Hommes | 54,8% de 20 à 64 ans | | 21,7% de 65 ans ou plus | | 21,2% de 0 à 19 ans | 49,3% Femmes | 55,4% de 20 à 64 ans | | 23,4% de 65 ans ou plus |
| | 23,5% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 50,7% Hommes | 54,8% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 21,7% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |
| | 21,2% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 49,3% Femmes | 55,4% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 23,4% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |



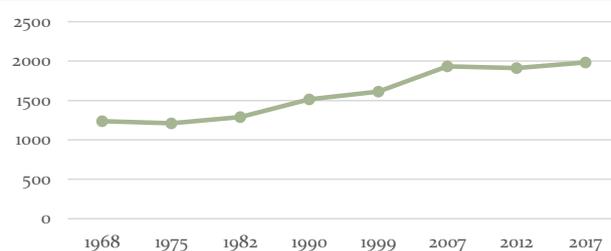
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

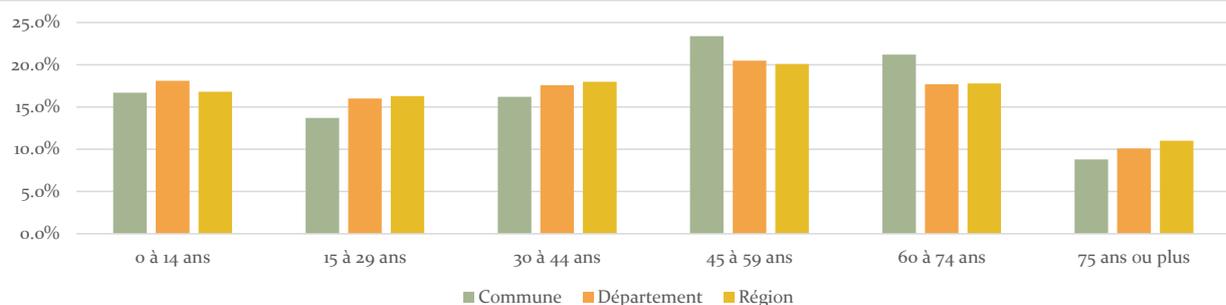
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 1238 | 30,1 |
| 1975 | 1211 | 29,5 |
| 1982 | 1289 | 31,4 |
| 1990 | 1514 | 36,9 |
| 1999 | 1612 | 39,3 |
| 2007 | 1934 | 47,1 |
| 2012 | 1911 | 46,5 |
| 2017 | 1983 | 48,3 |



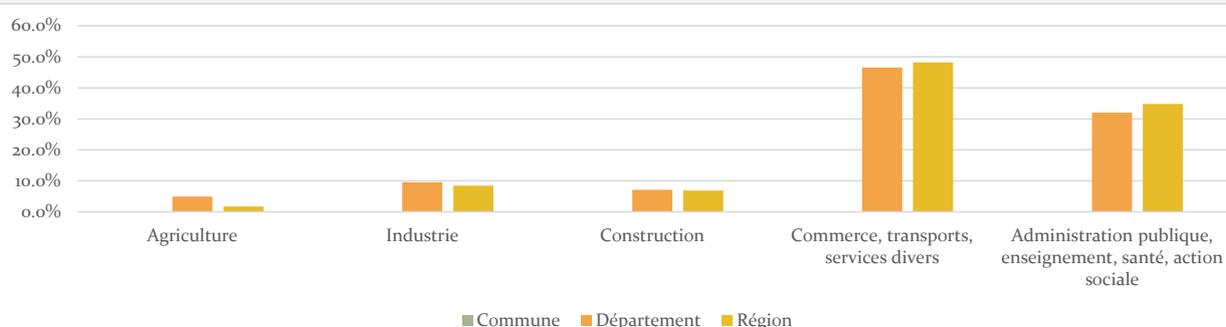
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Visan (84150) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 1934 | 1911 | 1983 | 559479 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 22,3% | 19,3% | 16,7% | 18,1% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 13,9% | 14,7% | 13,7% | 16,0% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 22,8% | 18,6% | 16,2% | 17,6% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 20,3% | 21,4% | 23,4% | 20,5% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 14,3% | 18,9% | 21,2% | 17,7% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 6,4% | 7,0% | 8,8% | 10,1% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Visan (84150) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 214085 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 4,9% | 1,7% |
| Industrie | | | | 9,5% | 8,4% |
| Construction | | | | 7,1% | 6,9% |
| Commerce | | | | 46,6% | 48,2% |
| Administration | | | | 32,0% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

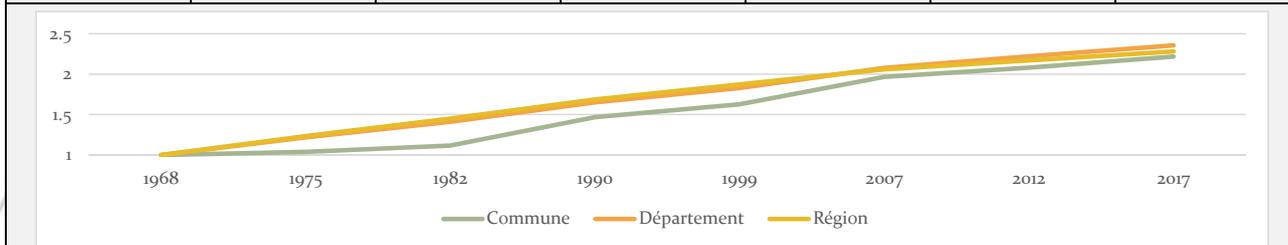
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

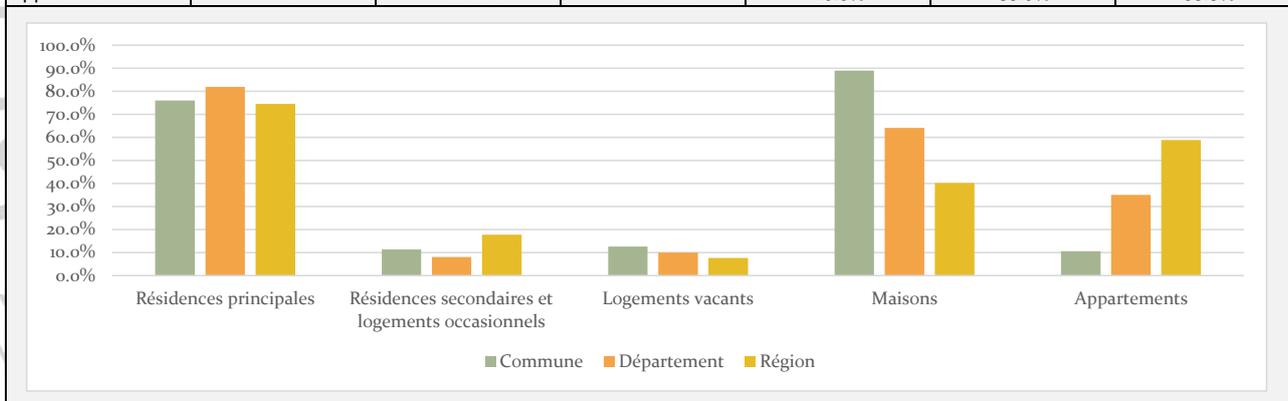
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Visan (84150) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 500 | 78.60% | 8.80% | 12.60% | 128138 | 1344799 |
| 1975 | 519 | 79.38% | 8.09% | 12.52% | 156055 | 1658561 |
| 1982 | 558 | 83.51% | 8.96% | 7.53% | 180712 | 1949774 |
| 1990 | 734 | 76.16% | 14.17% | 9.67% | 211714 | 2269225 |
| 1999 | 814 | 77.03% | 12.16% | 10.81% | 234367 | 2520773 |
| 2007 | 983 | 76.30% | 12.92% | 10.89% | 266104 | 2770977 |
| 2012 | 1041 | 73.97% | 12.20% | 13.83% | 284746 | 2919003 |
| 2017 | 1109 | 76.01% | 11.36% | 12.62% | 301947 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

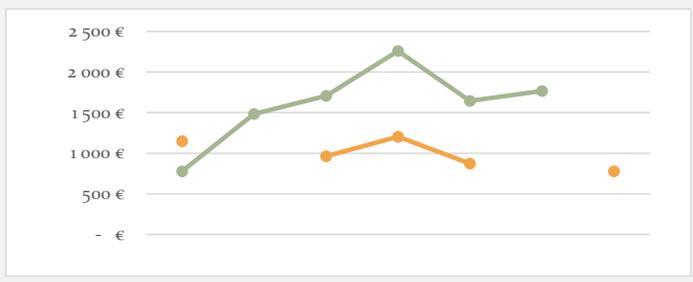
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 1109 | 301947 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 843 | 247451 | 2285595 | 76.0% | 82.0% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 126 | 24292 | 546648 | 11.4% | 8.0% | 17.8% |
| Logements vacants | 140 | 30204 | 235614 | 12.6% | 10.0% | 7.7% |
| Maisons | 987 | 193444 | 1232145 | 89.0% | 64.1% | 40.2% |
| Appartements | 118 | 105695 | 1804086 | 10.6% | 35.0% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Visan (84150)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 779 € | 1 147 € |
| 2015 | 1 484 € | |
| 2016 | 1 707 € | 962 € |
| 2017 | 2 259 € | 1 204 € |
| 2018 | 1 643 € | 872 € |
| 2019 | 1 768 € | |
| 2020 | | 779 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

