

Dossier Immobilier

Commune de Vitrolles-en-Lubéron (84240)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84151>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Vitrolles-en-Lubéron (84151) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 51,8% Résidences principales 35,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 12,9% Logements vacants 69,5% Propriétaire 24,4% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 97,1% Maisons 1,4% Appartements 0,0% 1 pièce 6,9% 2 pièces 13,9% 3 pièces 31,9% 4 pièces 47,2% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 62,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 1,6% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 92,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,2% Sans voiture 95,8% Au moins une voiture 43,1% 1 voiture 52,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Vitrolles-en-Lubéron (84151) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 55,5% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,5% 0 à 14 ans 8,5% 15 à 29 ans 15,6% 30 à 44 ans 20,7% 45 à 59 ans 20,1% 60 à 74 ans 14,6% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 20,3% de 0 à 19 ans 48,2% Hommes 54,4% de 20 à 64 ans 25,3% de 65 ans ou plus 16,5% de 0 à 19 ans 51,8% Femmes 55,3% de 20 à 64 ans 28,2% de 65 ans ou plus

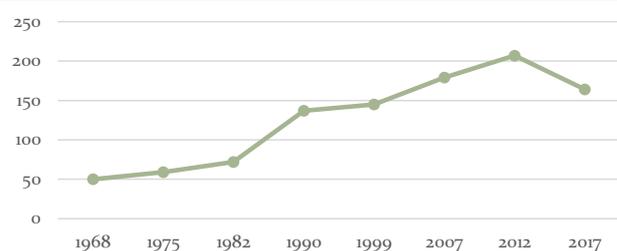


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



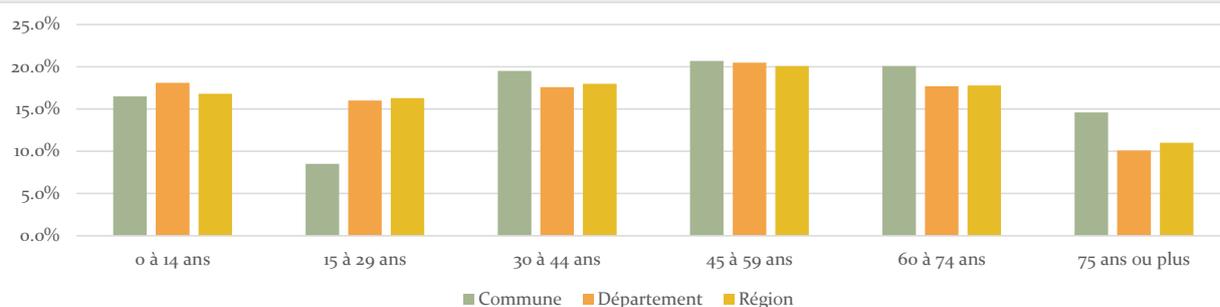
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	50	3,1
1975	59	3,7
1982	72	4,5
1990	137	8,5
1999	145	9,0
2007	179	11,1
2012	207	12,8
2017	164	10,2



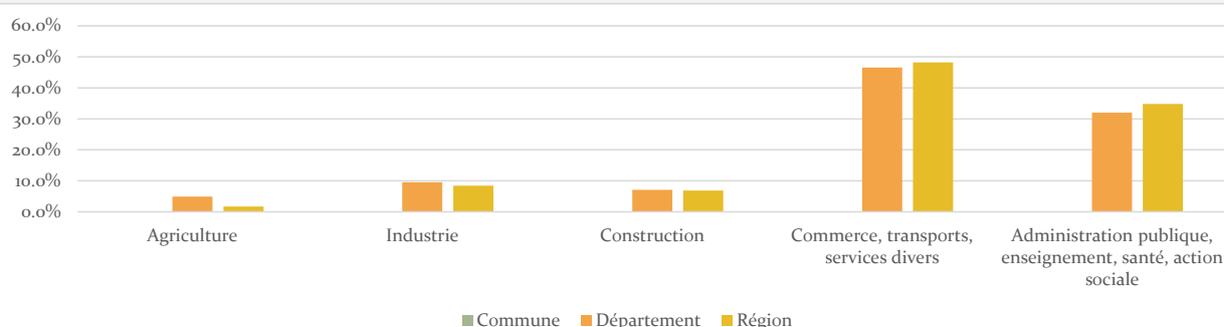
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Vitrolles-en-Lubéron (84151) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	179	207	164	559479	5030890
0 à 14 ans	10,6%	19,3%	16,5%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,8%	9,2%	8,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	15,6%	18,4%	19,5%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	26,8%	21,7%	20,7%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	24,0%	20,3%	20,1%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,1%	11,1%	14,6%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Vitrolles-en-Lubéron (84151) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

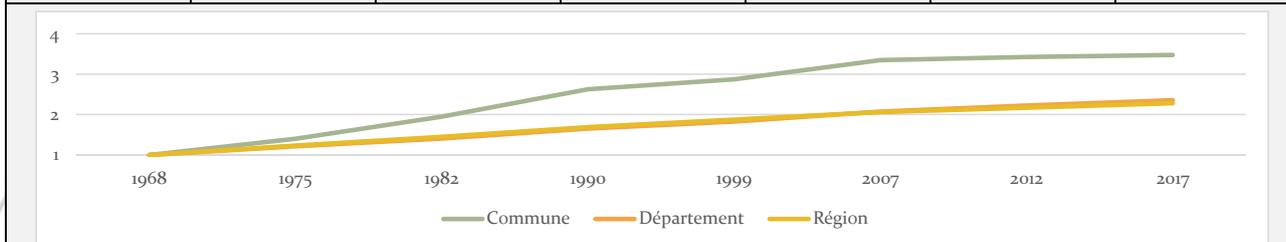
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

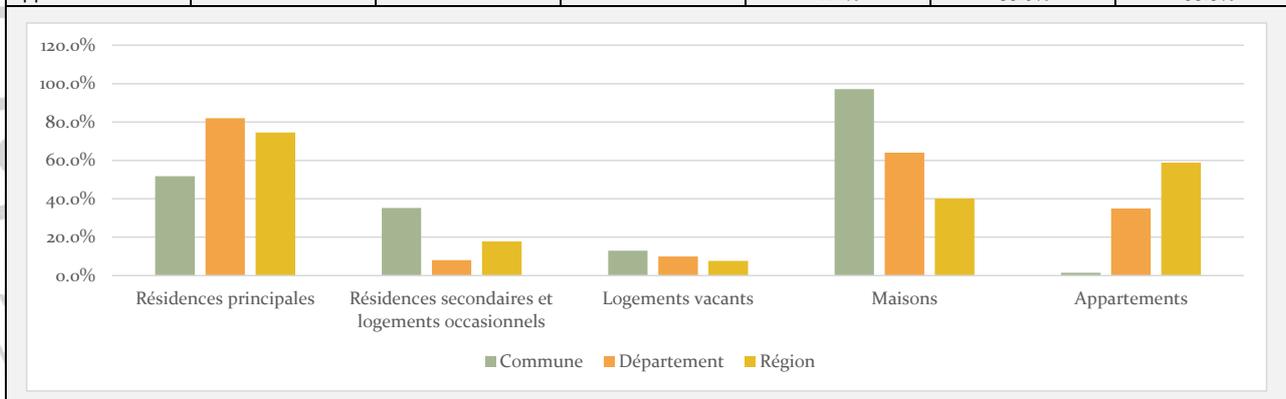
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Vitrolles-en-Lubéron (84151) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	40	42.50%	40.00%	17.50%	128138	1344799
1975	56	39.29%	58.93%	1.79%	156055	1658561
1982	78	38.46%	51.28%	10.26%	180712	1949774
1990	105	47.62%	44.76%	7.62%	211714	2269225
1999	115	53.04%	44.35%	2.61%	234367	2520773
2007	134	61.19%	30.60%	8.21%	266104	2770977
2012	137	64.23%	32.12%	3.65%	284746	2919003
2017	139	51.80%	35.25%	12.95%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

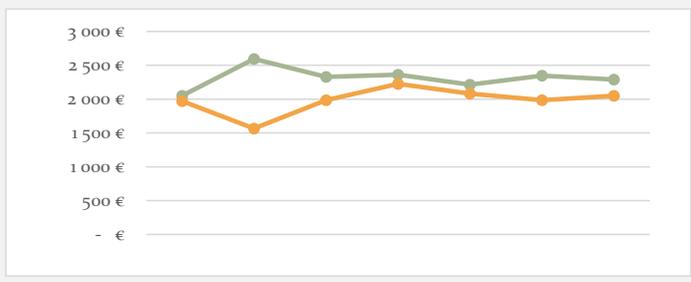
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	139	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	72	247451	2285595	51.8%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	49	24292	546648	35.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	18	30204	235614	12.9%	10.0%	7.7%
Maisons	135	193444	1232145	97.1%	64.1%	40.2%
Appartements	2	105695	1804086	1.4%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Vitrolles-en-Lubéron (84151)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 051 €	1 970 €
2015	2 594 €	1 566 €
2016	2 329 €	1 985 €
2017	2 360 €	2 226 €
2018	2 215 €	2 080 €
2019	2 347 €	1 984 €
2020	2 291 €	2 051 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Vitrolles-en-Lubéron (84240)

Page 3 / 3



29 Juin 2021